

河北省某水产品生产加工建设项目 可行性研究报告



公司联系电话: 4001861700

编制人员电话: 13811749142

公司官方网站: yipuzixun.com

摘要:

《河北省某水发产品生产加工建设项目可行性研究报告》主要通过对河北省某水发产品生产加工建设项目的市场需求、环境影响、建设规模、建设背景和建设的必要性等多个方面进行深度研究分析,并根据当前行业所面临的投资风险等提出水产品加工项目的建设方案,在此基础上预测水产品加工项目发展趋势……

第一章 项目概况

第一节 项目概况

项目名称

河北省某水产品生产加工建设项目

项目投资总额及来源

建设方案

……

第二节 可行性研究报告的编制依据

第三节 可行性研究报告的编制原则和研究范围

第二章 项目建设背景及必要性分析

第一节 项目建设背景及可行性分析

第一节 项目建设背景

第一节 项目背景

一、政策背景

《中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》

2016 年 3 月,十二届全国人大四次会议表决通过的《中华人民共和国国民

经济和社会发展第十三个五年规划纲要》对做好新时期农业农村工作作出了重要部署。各地区各部门要牢固树立和深入贯彻落实创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，大力推进农业现代化，确保亿万农民与全国人民一道迈入全面小康社会。推动农业可持续发展，必须确立发展绿色农业就是保护生态的观念，加快形成资源利用高效、生态系统稳定、产地环境良好、产品质量安全的农业发展新格局。同时提出要深化流通体制改革，促进流通信息化、标准化、集约化，推动传统商业加速向现代流通转型升级。加强物流基础设施建设，大力发展第三方物流和绿色物流、冷链物流、城乡配送。实施高技术服务业创新工程。引导生产企业加快服务环节专业化分离和外包。建立与国际接轨的生产性服务业标准体系，提高国际化水平。

《关于落实发展新理念加快农业现代化实现全面小康目标的若干意见》

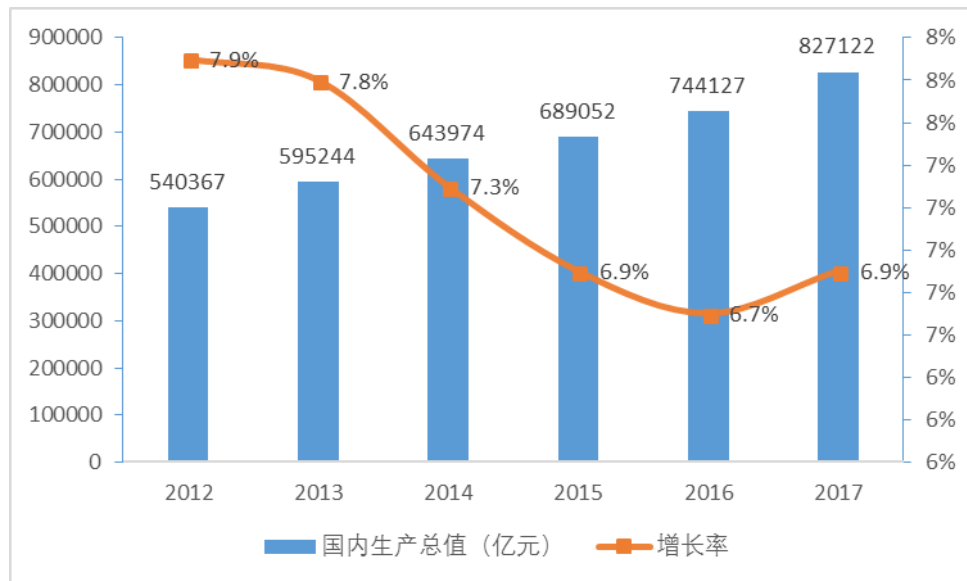
2016 年 1 月发布的中央“一号文件”《关于落实发展新理念加快农业现代化实现全面小康目标的若干意见》指出要加强农产品流通设施和市场建设。健全统一开放、布局合理、竞争有序的现代农产品市场体系，在搞活流通中促进农民增收。

二、经济背景

随着 GDP 增速回落，国内经济结构转型优化加速，中国的经济发展开始进入“新常态”阶段。受我国经济运行良好、居民收入不断增加、居民消费水平不断升级的影响，居民在农产品领域的支出不断增加。

1、国民经济平稳增长

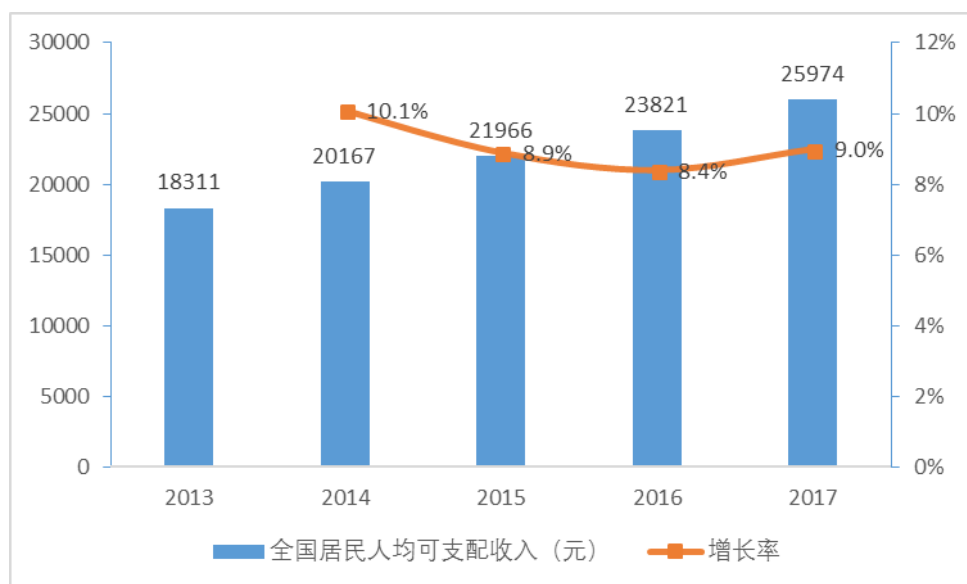
近年来，我国 GDP 以年均增长 6.7% 的速度平稳增长，并在 2017 年达到了 80 万亿的生产总值。第一产业（农林牧渔业）国内生产总值为 65468 亿元，同比增长 3.9%；第二产业国内生产总值为 334623 亿元，同比增长 6.1%；第三产业国内生产总值为 427032 亿元，同比增长 8%。



2、居民收入水平平稳提高

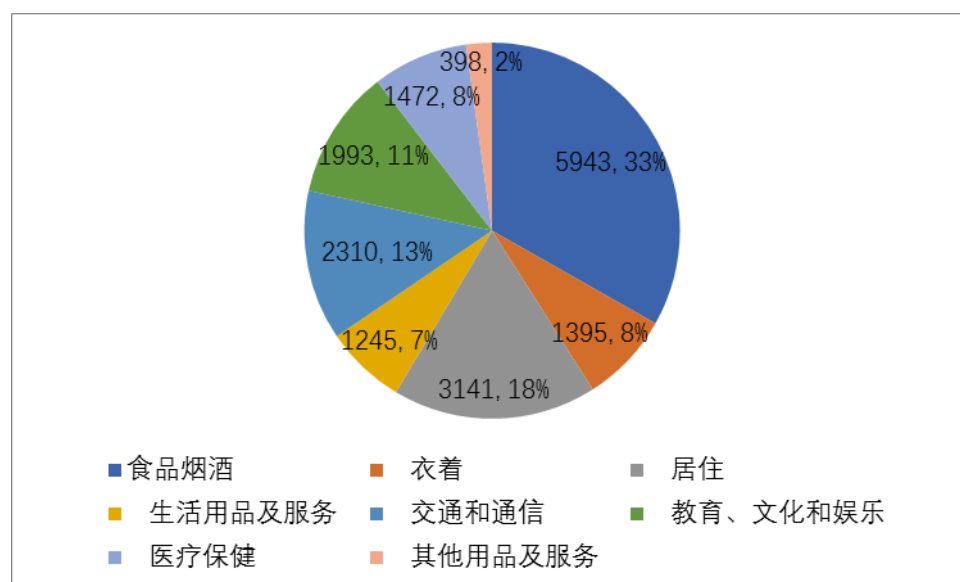
2017 年，全国居民人均可支配收入 25974 元，比上年名义增长 9.0%，扣除价格因素，实际增长 7.3%。其中，城镇居民人均可支配收入 36396 元，增长 8.3%，扣除价格因素，实际增长 6.5%；农村居民人均可支配收入 13432 元，增长 8.6%，扣除价格因素，实际增长 7.3%。居民收入水平的不断提高为本项目提供了良好的物质消费基础。

全年全国居民人均可支配收入中位数 22408 元，增长 7.3%，中位数是平均数的 86.3%。其中，城镇居民人均可支配收入中位数 33834 元，增长 7.2%，是平均数的 93.0%；农村居民人均可支配收入中位数 11969 元，增长 7.4%，是平均数的 89.1%。



三、社会背景

2017 年，全国居民人均消费支出 18322 元，比上年名义增长 7.1%，扣除价格因素，实际增长 5.4%。其中，城镇居民人均消费支出 24445 元，增长 5.9%，扣除价格因素，实际增长 4.1%；农村居民人均消费支出 10955 元，增长 8.1%，扣除价格因素，实际增长 6.8%。其中人均医疗保健消费支出 1451 元，增长 11.0%。



由此可见，人民的生活水平不断提高，收入不断提高，消费水平也逐步提高，预计在未来一段时间内还会保持较为良好的增长，所以项目所处的社会经济环境是良好。

第二节 项目必要性分析

一、项目建设是响应国家政策号召，积极发展农产品行业

项目产品属于农业的初级产品，该行业至始至终都是我国三大产业的重要支柱，与居民生产生活关系密切，与居民消费高度相关。近年来国家颁布了多项政策支持行业的发展，如《国民营养计划（2017—2030 年）》、《国务院关于印发全国农业现代化规划（2016—2020 年）的通知》等。……

二、项目建设是满足日益增加的水发农产品的消费需求

水发农产品食用方便、价格适中、营养丰富，日常生活中深受广大群众喜爱。常见的有水发蹄筋、水发海参、水发鱿鱼、水发肉皮、牛百叶等，可用于火锅涮食，也可以热炒、煲汤、酱卤后食用。加工过程卫生、规范的水发农产品味道鲜美、人口松软、易于消化，烹调起来不用花很长时间，极为方便。

项目建设通过提供……

三、项目建设是促进*****经济发展

农产品行业产业链长，涉及肥料和饲料原料的加工、养殖屠宰、农产品加工、分销及物流、品牌推广、销售等行业，项目建设有助于优化*****农产品产业资源布局，促进当地农产品行业健康有序发展，……

项目的建设实施，必定增加*****的财政收入，促进……

四、项目建设是增加*****就业机会，提高居民收入

项目实施将会直接和间接增加当地居民的就业机会。本项目建设施工期间将产生大量的人才、人力资源需求。同时需要设计、施工的参与及监理等社会中介机构的服务，从而给这些行业带来更多的就业机会和收入，减少了社会的就业压力。项目建成运营后，将直接提供……

第三章 项目产品市场分析

第一节 畜牧业市场分析

畜牧业是利用畜禽等已经被人类驯化的动物，或者鹿、麝、狐、貂、水獭、鹌鹑等野生动物的生理机能，通过人工饲养、繁殖，使其将牧草和饲料等植物能转变为动物能，以取得肉、蛋、奶、羊毛、山羊绒、皮张、蚕丝和药材等畜产品的生产部门。区别于自给自足家畜饲养，畜牧业的主要特点是集中化、规模化、并以营利为生产目的。畜牧业是人类与自然界进行物质交换的极重要环节。

一、产值情况

畜牧业是农业的重要组成部分，畜产品的产量及其增长速度是对畜牧业发展状况和结构调整的最直接反应。2013 年全国畜牧业总产值为 28436 亿元，2016 年达到****亿元，首次突破****万亿元，该年涨幅也达到了近年来的最大值****%。2017 年全国畜牧业总产值超过****万亿，占农业总产值比例接近 30%，带动上下游相关产业产值也在 3 万亿元以上。

二、年存栏量

根据统计局公布数据显示，2017 年，我国畜牧业大牲畜（包括牛、马、驴、骡、骆驼等）的年末存栏量为*****万头，比 2016 年减少了*****万头。其中牛年末存栏量为*****万头，比 2016 年减少了*****万头；马年末存栏量为*****，较 2016 年减少*****万头；其中驴年末存栏量为*****万头，比 2016 年减少了*****万头。

2017 年，猪年末存栏量为*****万头，比 2016 年减少了*****万头；羊年末存栏量为*****万只，比 2016 年减少了*****万只。

三、出栏量

生猪是我国畜牧业的主要养殖品种，猪肉产量占据了全国肉类产量的 60% 以上。近年来，随着畜牧业结构调整，我国生猪出栏量呈现出了先升后降趋势。

2014 年全国生猪出栏量为*****万头，为近年来最大值；2017 年全国生猪出栏量为*****万头，较 2016 年微增*****%。

四、肉类产量

畜禽养殖规模尤其是生猪养殖规模，直接影响了全国肉类产量。数据显示，2010-2017 年全国肉类产量总体呈先升后降趋势，2010 年全国肉类产量为*****万吨，2015 年上升至*****万吨，为近年来最大值；2016 年全国肉类产量为*****万吨，较 2015 年下降*****%。

2017 年全国肉类总产量*****万吨，比上年增长*****%。其中，猪肉产量*****万吨，增长*****%；牛肉产量*****万吨，增长*****%；羊肉产量*****万吨，增长*****%；禽肉产量*****万吨，增长 0.5%。禽蛋产量*****万吨，下降*****%。牛奶产量*****万吨，下降*****%。

从 2017 年各类畜产品占比来看，猪肉是我国主要的畜牧加工产品，占比达到了*****%，主要原因为，主要消费量大，且主要以散户养殖为主；其次为禽肉，2017 年产量为*****万吨，占比*****%。

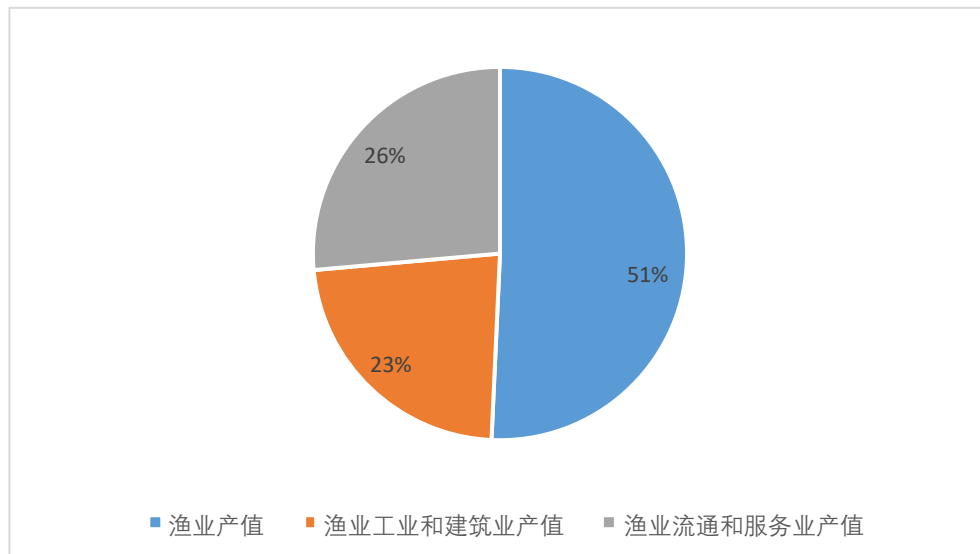
第二节 水产品行业市场分析

水产品是人类优质蛋白的重要来源，它富含优质蛋白、氨基酸、维生素和矿物质等，而且数量和比例符合人体需要，特别是含有人体需求量较大的亮氨酸和赖氨酸。水产品的结缔组织含量远比畜肉少，鱼虾蟹类水产品肌纤维较短，蛋白质组织松散，水分含量高，极易被人体消化吸收。因此，随着人们收入水平的提高，越来越多的中国人开始把营养性需求作为食品消费的第一需要，水产品的消费比重上升是大势所需。

一、市场发展概况

2016 年，全社会渔业经济总产值*****. **亿元，其中渔业产值*****. **亿元，渔业工业和建筑业产值*****. **亿元，渔业流通和服务业产值*****. **亿元。其中，休闲渔业产值***. **亿元，同比增长**.**%。三个产业产值的比例为**.*:**.*:**.*。据国家统计局核算，渔业增加值****亿元，同比增长*.*%（渔业

产值、增加值以国家统计局年报数为准）。



渔业产值中，海洋捕捞产值****.***亿元，海水养殖产值****.***亿元，淡水捕捞产值***.***亿元，淡水养殖产值****.***亿元，水产苗种产值***.***亿元。渔业产值中（不含苗种），海水产品与淡水产品的产值比例为**.*:**.*，养殖产品与捕捞产品的产值比例为**.*:**.*。

二、 水产品产量

我国作为水产养殖大国，水产品产量呈稳步增长。近年来，我国水产品产量由2009年的*****万吨增长至2016年的*****万吨，同比增长*****%。可见，我国水产养殖业的发展一直保持良好的发展状况。

全国水产品总产量****.***万吨中，养殖产量****.***万吨，同比增长*.*%₁，捕捞产量****.***万吨，同比降低*.*%₂，养殖产品与捕捞产品的产量比例为**.*:**.*₃；海水产品产量****.***万吨，同比增长*.*%₄，淡水产品产量****.***万吨，同比增长*.*%₅，海水产品与淡水产品的产量比例为**.*:**.*₆。远洋渔业产量***.***万吨，同比下降*.*%₇，占水产品总产量的*.*%₈。全国水产品人均占有量**.*₉千克，比上年增加*.*₁₀千克、增长*.*%₁₁。

指标	养殖 产量	海水养殖		淡水养殖	
		产量	同比（%）	产量	同比（%）
全国总计					
鱼类					
甲壳类					
贝类					
藻类					
其他					

指标	国内捕捞 产量	海水捕捞		淡水捕捞	
		产量	同比（%）	产量	同比（%）
全国总计					
鱼类					
甲壳类					
贝类					
藻类					
头足类					
其他					

三、水产养殖面积

2016 年，全国水产养殖面积****.**千公顷，同比下降*.**%。其中，海水养殖面积****.**千公顷，同比下降*.**%；淡水养殖面积****.**千公顷，同比增长*.**%；海水养殖与淡水养殖的面积比例为**.*:**.*。

指标	2016 年	同比（%）	比重（%）
总计			

鱼类			
甲壳类			
贝类			
藻类			
其他类			

指标	2016 年	同比 (%)	比重 (%)
总计			
池塘			
湖泊			
水库			
河沟			
其他			

四、水产品加工

截至 2016 年底，全国水产加工企业*****个，水产冷库*****座。水产加工品总量*****万吨，同比增长*****%，其中，海水加工产品*****万吨，淡水产品*****万吨，同比分别增长*****%和*****%。用于加工的水产品总量*****万吨，同比增长*****%，其中，海水产品*****万吨，淡水产品*****万吨，同比分别增长**%和***%。

指标	2016 年	同比 (%)	比重 (%)
水产加工品总量			
海水加工产品			
淡水产品			

指标	2016 年	同比 (%)	比重 (%)
用于加工的水产品总量			
海水加工产品			
淡水产品			

五、城市居民水产品消费特征分析

随着中国居民收入水平的提高和水产品营养价值认可度的提高，城乡居民对水产品的食用消费量日益增加，随着中国养殖规模的不断扩大和养殖技术的不断突破，水产品人均占有量也随之不断增加，2016 年约为*****kg，远远超过了*****kg 的世界平均水平。随着水产品生产进入“新常态”的发展阶段，产业结构和产品结构必须根据市场需求进行调整和优化，对市场消费需求的研究愈加重要。

1、水产品在家庭食物消费总支出中所占的比重

中国水产品生产分布因海洋资源和水域资源的地域性差异而存在着明显的地域性，进一步导致了各地消费习惯和消费偏好的差异，中西部地区与东部沿海地区在水产品消费偏好和消费水平方面均存在较大差异，东部居民历来对水产品情有独钟，对水产品的消费需求一直很大。

2、居民购买水产品的倾向性

*****%以上的居民倾向消费水产品的主要原因都是水产品在健康和营养方面的影响；其次就是消费习惯，沿海地区及经济发达地区由于消费习惯的影响倾向消费水产品；接近*****%的消费者认为水产品与肉蛋奶相比安全性较高，倾向于消费水产品。

3、水产品消费的主要种类

在全国范围来看，中国居民消费水产品的品种主要以鱼类和虾蟹为主。以*****为例，基本鱼类消费占比……

4、水产品消费的主要形态

水产品消费的主要形态为冰冻或冰鲜的原条产品、“三去”的初级加工水产品、鱼糜制品、即食加工品和深加工品。以*****为例，由于*****居民历来对水产品新鲜度要求较高，喜欢原汁原味的清蒸水产品，因此消费原条类水产品比重达到*****%，同时*****居民生活节奏较快，因此在购买水产品时选择初级加工品的比例较大，达*****%。随着中国居民收入水平的提高和健康意识的增强，人们对食品安全和烹饪的方便性等方面有了更高的要求，鱼糜制品、即食加工品和深加工品受到越来越多消费者的青睐。

由于中国水产品生产长期存在着明显的地域性，所以导致了各地消费习惯和消费偏好的差异，中西部地区水产品消费水平与东部沿海地区差距较大，但随着社会经济的不断发展和居民消费水平的变化，中部、西部居民对水产品的需求不断增加。

第四章 项目产品及工艺方案

第一节 项目产品方案

第二节 项目工艺技术方案

一、工艺技术方案选用原则

1、生产工艺设计要满足规模化生产要求，注重生产工艺的总体设计，工艺布局采用最佳物流模式，最有效的仓储模式，最短的物流过程以及最便捷的物资流向。

.....

二、项目工艺流程图

第三节 设备方案

一、设备选型原则

二、主要设备

第五章 项目选址及区位条件

第一节 项目选址要求

一、生产要素分析

二、相关产业和支持产业分析

第二节 项目区位条件

一、地理位置

二、地形地貌

三、自然气候

四、水文条件

五、交通条件

第三节、项目地址选择合理性分析

第六章 项目总体布置方案

第一节 项目建设指导思想

第二节 建设方案

一、建设规模

项目占地面积****平方米，建筑面积****平方米，绿化面积****平方米，主体建设内容包括车间、办公区域、海参蒸煮线车间、冷库和门卫间。辅助工程包

括给排水工程、消防工程、电气工程、装饰工程、空调通风工程、室外管网工程

序号	项目	建筑面积
1	工程费用	
1.1	主体工程	
1.1	产品加工车间	
1.2	办公区域	
1.3	海参蒸煮线	
1.4	冷库	
1.5	门卫	

二、总平面布置

1、总平面布置原则

2、总平面布置

项目整体分为生产区和办公区。平面布置满足人流、物流分离，互不交叉干扰的基本原则。……

三、竖向布置

四、道路和绿化

第三节 土建工程

一、设计原则

二、采用的标准及规范

三、建筑地基

四、建筑结构

五、抗震设计

六、施工能力

第七章 辅助公用工程及设施

第一节 给排水系统

一、设计依据

二、供水系统

三、排水系统

四、主要设备材料选择

五、系统和设备的控制

第二节 电气系统

一、供配电设计依据

二、设计范围

三、变配电系统

四、照明系统

五、防雷与接地系统

六、消防系统的供电及监控

七、电力监控系统

八、弱电设计

第八章 项目环境保护

第一节 设计依据

第二节 建设期主要污染源、污染物及防治措施

一、废气和扬尘

施工期向大气排放的主要污染物有 CO、NO₂ 等和粉尘。……

二、废水

施工过程中产生的污水主要有：施工生产污水，……

三、噪声

《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）标准对施工场地不同施工阶段场界噪声的限值进行了相应的规定，具体限值情况详见下表：

施工阶段	主要噪声源	噪声限值 LeqdB(A)	
		昼间	夜间
土石方阶段	堆土机、挖掘机、装载机等	75	55
结构阶段	振捣棒电锯等	70	55
装修阶段	吊车、升降机等	65	55

……

四、固体废弃物

项目在施工过程中，产生的固体废弃物为建筑物施工时的建筑垃圾和施工人员的生活垃圾。……

第三节 运营期主要污染源、污染物及防治措施

本项目在设计中，根据《建设项目环境保护设计规范》的要求，严格按照“三

同时”的原则，使本项目的各项指标达到环保方面的有关要求。

一、废气

二、废水

三、固体废物

1、固体废物污染源

2、固体废物治理

四、噪声

本项目的主要噪声源为人工挑选机、……

厂界外声环境功能区类别	昼间	夜间
0	50	40
1	55	45
2	60	50
3	65	55
4	70	55

第四节 绿化设计

第五节 环境影响综合评价

第九章 项目能源节约方案设计

第一节 用能标准和节能规范

该项目的设计、建造和实施主要遵循以下国家和地方的合理用能标准及节能设计规范：

一、相关法律、法规、规划和产业政策

二、建筑类相关标准及规范

三、相关终端用能产品能耗标准

第二节 节能措施综述

一、工艺节能

二、建筑节能

三、其他节能措施

第三节 项目能源消耗

一、主要能源消耗种类

项目主要消耗的能源为电力资源及水资源。……

二、项目能耗指标

第四节 项目节能分析

第十章 劳动、安全、卫生及消防

第一节 设计依据

第二节 劳动安全制度

第三节 劳动安全卫生

一、防电

二、防雷和接地保护

三、其他安全措施

第四节 消防设施及方案

一、设计标准及规程

二、建筑消防

三、给水消防

四、电气消防

五、取暖、空调消防

六、其他消防措施

第十一章 项目组织机构和人力资源配置

第一节 项目组织管理

一、项目实施管理

二、资金与信息管理的

第二节 项目建设及运行管理

一、项目的后期管理

二、项目建成后管理

三、劳动定员

1、定员依据

2、劳动定员

根据项目组织机构设置，项目建成完全运营后劳动定员为****人。

序号	部门	劳动定员
1	高级管理人员	
2	生产人员	
3	技术人员	
4	财务人员	
5	采购人员	
6	销售人员	
7	冷链物流人员	
8	合计	

3、员工培训

第十二章 项目建设进度及工程招投标方案

第一节 基本要求

第二节 项目开发管理

一、项目管理

- 1、质量管理
- 2、进度管理
- 3、合同管理
- 4、资金管理
- 5、现场管理

二、项目实施进度

第三节 工程招投标方案

一、招标原则

二、招投标方案

- 1、招标范围及资质要求
- 2、招标组织形式
- 3、招标信息发布
- 4、投标
- 5、开标、评标和中标

第十三章 项目投资估算及资金筹措

第一节 投资估算

一、估算说明

二、估算依据

三、工程费用

项目工程费用预计****万元，其中：建筑工程费****万元，设备购置费****万元，安装工程费****万元。

序号	项目	建筑工程费	设备购置费	安装工程费	合计
1	工程费用				
1.1	主体工程				
1.1	产品加工车间				
1.2	办公区域				
1.3	海参蒸煮线				
1.4	冷库				
1.5	门卫				
2	辅助工程				
2.1	给排水工程				

序号	项目	建筑工程费	设备购置费	安装工程费	合计
2.2	消防工程				
2.3	电气工程				
2.4	装饰工程				
2.5	空调通风工程				
2.6	室外管网工程				
3	场外工程				
3.1	道路及硬化				
3.2	停车场				
3.3	绿化等				

四、工程建设其它费用

工程建设其他费用指不能全部计入当年损益，应在以后年度内较长时期摊销的除固定资产和无形资产以外的其他费用支出，根据估算，本项目建设过程中，项目工程建设其他费用金额共计为****万元。

五、预备费用

六、流动资金

七、总投资测算

项目总投资****万元，其中：项目工程费用****万元，工程建设其他费用****万元；预备费用****万元；流动资金****万元。

序号	项目	合计	占总投资比例（%）
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		

序号	项目	合计	占总投资比例（%）
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.1.3.1	基本预备费用		
1.1.3.2	涨价预备费用		
1.2	建设期利息		
2	流动资金		
3	总计		

第二节 资金筹措

第十四章 经济效益分析

第一节 评价依据

一、遵循的有关法规

二、基础数据及说明

第二节 营业收入测算

项目营业收入来源于海参、鱿鱼、牛百叶、水发蹄筋的销售收入，预计可实现年均营业收入*****万元。

序号	项目	合计	运营期				
			T+1	T+2	T+3	T+4	T+5
1	营业收入						
1.1	海参经营收入						

序号	项目	合计	运营期				
			T+1	T+2	T+3	T+4	T+5
1.2	鱿鱼经营收入						
1.3	牛百叶经营收入						
1.4	水发蹄筋经营收入						
2	税金及附加						
2.1	城市维护建设税						
2.2	教育费附加						
3	增值税						
3.1	销项税额						
3.2	进项税额						

第三节 成本费用测算

项目运营后，成本费用主要含直接运营成本及期间费用。直接运营成本包括原材料费用、燃料及动力、工资及福利等内容。主要参考企业近年来管理费用水平，并考虑达产期后的规模以及管理水平进行估算。期间费用由折旧费、摊销费、修理费及其他费用组成。

经计算，本项目完全运营后，年均总成本费用为*****万元。

第四节 利润测算

序号	项目	合计	运营期				
			T+1	T+2	T+3	T+4	T+5
1	营业收入						
2	税金及附加						
3	总成本费用						
4	补贴收入						
5	利润总额						

序号	项 目	合计	运营期				
			T+1	T+2	T+3	T+4	T+5
6	弥补以前年度亏损						
7	应纳税所得额						
8	所得税						
9	净利润						
10	期初未分配利润						
11	可供分配利润						
12	提取法定盈余公积金						
13	可供投资者分配利润						
14	应付优先股股利						
15	提取任意盈余公积金						
16	应付普通股股利						
17	各投资方利润分配						
	其中：A 方						
	B 方						
18	未分配利润						
19	息税前利润						
20	息税折旧摊销前利润						

第五节 财务效益分析

一、财务内部收益率

二、财务净现值

三、投资回收期

第六节 项目不确定性分析

一、项目盈亏平衡分析

二、项目敏感性分析

第七节 财务评价结论

经对项目投资现金流量表进行分析计算，项目所得税前投资财务内部收益率为*****%，所得税后投资财务内部收益率为*****%，高于项目设定基准收益率或行业基准收益率（ic=*****%）；项目所得税前投资财务净现值*****万元，所得税后投资财务净现值*****万元，大于零；项目税前静态投资回收期为*****年（不含建设期），项目税后静态投资回收期为*****年（不含建设期）；税前动态投资回收期为*****年（不含建设期），税后动态投资回收期为*****年（不含建设期）。

序号	指标	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	流动资金	万元		
3	销售收入	万元		年均
4	利润总额	万元		年均
5	净利润	万元		年均
6	总成本费用	万元		年均
7	上缴税金	万元		年均
7.1	上缴税金及附加	万元		年均
7.2	年均上缴增值税	万元		年均
7.3	年均上缴所得税	万元		年均
8	财务内部收益率	%		税前

序号	指标	单位	指标	备注
		%		税后
9	静态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
10	动态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
11	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
12	投资利润率	%		年均
13	投资利税率	%		年均
14	盈亏平衡点	%		

第十五章 社会影响分析

第一节 社会影响效果分析

一、影响区域内受项目影响的机构和人群的识别

二、社会影响效果分析

第二节 社会适应性分析

第三节 社会风险及对策分析

第十六章 建设项目可行性研究结论与建议

第一节 建设项目可行性研究结论

本报告描述了****公司投资建设的水产品生产加工建设项目建设的必要性，

对市场需求、生产规模、工艺技术方案、原材料及动力供应、建厂条件和厂址方案、总图布置、公用工程和辅助设施、环境保护、企业组织和劳动定员以及项目实施规则等方案进行了可行性研究，确定了项目内容和技术方案，并对本项目的实施在财务和投资风险进行了评估。

一、项目资金安排合理

二、项目建设条件及方案

三、项目财务效益结论

四、项目社会效益结论

五、项目风险控制问题